



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 272  
REGISTRO GENERALE N. 1527  
IN DATA 01-07-2025

**Oggetto:** INTERVENTO RELATIVO A "OPERE ELETTRICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: PISCINA SINIGAGLIA - PALESTRA VIA MIRABELLO - PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" - CUP J12H25000300004: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI E CRE (CIG DERIVATO B7689FAC68) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA DOPERA PREVALENTE IMPIANTI DI CUI AL D.M. 17/06/2016. (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) - OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. IVA 02218300131 COD. FORNIT. 65591) VIA LEOPARDI, 39 LOC. GRANDATE - COMO - PRENOTAZIONE DI SPESA: EURO 139.000,00.

### **IL DIRETTORE**

#### **Premesso che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.187 in data 04 Giugno 2025, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 41, del D.Lgs 36/2023, art.3 Allegato I.7, avente ad oggetto: "OPERE ELETTRICHE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA\_PALESTRA VIA MIRABELLO – PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" – CUP J12H25000300004 con il seguente Quadro Economico:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA_PALESTRA VIA MIRABELLO_PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI		
A) LAVORI	QE progetto	
Importo lavori stimati di cui:	€ 80.000,00	
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00	
incidenza mano d'opera	€ 27.701,94	
importo soggetto a ribasso	€ 76.800,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 80.000,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 17.600,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) - 2% di € 80.000,00	€ 1.600,00	
Adeguamento prezzi - 5% Importo lavori	€ 4.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00	
Spese tecniche incarichi esterni (CSE), Versamenti ANAC, diritti di segreteria	€ 7.300,00	
Spese tecniche per incarico di Progettazione-DL	€ 23.500,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 59.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 139.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2740 del 20/11/2024, è stato approvato l'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "IMPIANTI" DI CUI AL D.M. 17/06/2016, con individuazione del soggetto contraente, ex art. 17, comma 2 D.Lgs 36/2023 nell'Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE - P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591 – via Leopardi, 39 – LOC: GRANDATE COMO - con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (1% su C)</b>	<b>-€ 231,67</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (A+D)</b>	<b>€ 138.768,33</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.550,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.750,19
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	<b>€ 35,00</b>
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.895,75
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 41.231,67</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Accertata** l'impossibilità di affidare, allo stato, incarichi professionali analoghi a quelli di cui all'Accordo Quadro all'interno dell'Ente per carichi di lavoro già programmati;

**Ritenuto quindi**, di dover aderire all'Accordo Quadro sopracitato (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) per affidare l'incarico di Progettazione in unica fase ex art. 41, comma 5, D.Lgs. 36/2023, Direzione Lavori e CRE relativi all'intervento "OPERE ELETTRICHE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA\_PALESTRA VIA MIRABELLO – PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" – CUP J12H25000300004, dando così avvio al CA01 con CIG DERIVATO B7689FAC68;

**Dato atto che**

- il Quadro Economico relativo all'affidamento del sopraindicato incarico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO CA01

A) affidamento prestazione professionale	QE progetto	
Prestazioni professionali: progettazione Esecutiva	€ 3.845,69	
Prestazioni professionali: esecuzione lavori	€ 5.576,24	
Spese Oneri e Accessori (20% dell'onorario)	€ 1.884,38	
A detrarre ribasso d'asta (1,00000% su Spese Oneri e Accessori)	-€ 18,84	
Totale importo affidamento		€ 11.287,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Contributo Oneri Previdenziali (4%)	€ 451,50	
Iva 22%	€ 2.582,57	
Totale Somme a disposizione		€ 3.034,07
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 14.321,54

- l'importo complessivo di affidamento pari a Euro 14.321,54, IVA 22% e INARCASSA 4% inclusi, come sopra specificato, trova copertura alla voce "Spese tecniche per incarico di Progettazione/DL\_CRE AQ" del Quadro economico dell'"INTERVENTO relativo a "OPERE ELETTRICHE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA\_PALESTRA VIA MIRABELLO – PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" – CUP J12H25000300004 che viene conseguentemente rideterminato come segue:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA_PALESTRA VIA MIRABELLO_PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI				
A) LAVORI	QE progetto (DIP)		QE Rideterminato CA01	
Importo lavori stimati di cui:	€ 80.000,00		€ 80.000,00	
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00		€ 3.200,00	
incidenza mano d'opera	€ 27.701,94		€ 27.701,94	
importo soggetto a ribasso	€ 76.800,00		€ 76.800,00	
Totale lavori		€ 80.000,00		€ 80.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 17.600,00		€ 17.600,00	
Incentivi interni 2% di € 80.000,00	€ 1.600,00		€ 1.600,00	
Adeguamento prezzi - 5% Importo lavori	€ 4.000,00			
Adeguamento prezzi - Importo lavori rideterminato CA01			€ 10.178,46	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00			
Imprevisti e arrotondamenti- rideterminato CA01			€ 8.000,00	

Spese tecniche incarichi esterni (CSE), Versamenti ANAC, diritti di segreteria	€ 7.300,00		€ 7.300,00	
Spese tecniche per incarico di Progettazione-DL	€ 23.500,00			
Spese tecniche per incarico di Progettazione/DL-CRE AQ (comprensivo di Iva e Cassa)			€ 14.321,54	
Totale Somme a disposizione		€ 59.000,00		€ 59.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 139.000,00		€ 139.000,00

- di dover, quindi, prenotare l'importo complessivo di Euro 139.000,00 sul capitolo 2.06.01.02.4060 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi*", esercizio 2025, come di seguito specificato:

Ann o	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornito re
2025	S	06.01	2.02.01.09.0 16	2.04.02.02.9300	<i>manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi</i>	€ 139.000,00	2025	65591

- di cui Euro 14.321,54 per l'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CRE ALL'OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE - P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591;

**Atteso che**, in relazione al servizio/incarico in argomento il RUP è lo scrivente Dirigente, Arch. Luca Nosedà e l'attività di assistenza al RUP viene svolta:

- per la parte tecnica: dal Geom. Mastrandrea Giuseppe, Arch. Ilaria Bonomo
- per la parte amministrativa/contabile: dai collaboratori amministrativi appartenenti del gruppo amministrativo e contabile;

**Dato ancora atto che** è comunque necessario rideterminare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro secondo quanto sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67

<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (1% su C)</b>	<b>-€ 231,67</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (A+D)</b>	<b>€ 138.768,33</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.550,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.750,19
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 37.335,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 176.104,26</b>

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'incarico professionale per la progettazione in unica fase, Direzione Lavori ed emissione CRE relativamente all'intervento di "OPERE ELETTRICHE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA\_PALESTRA VIA MIRABELLO – PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" – CUP J12H25000300004 - al precitato Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE - P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591 – via Leopardi, 39 – LOC: GRANDATE COMO, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 - CA01 - (CIG DERIVATO B7689FAC68) verso il corrispettivo netto di Euro 11.287,47, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% e INARCASSA al 4% inclusi, pari a Euro 14.321,54, secondo documenti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO CA01		
A) affidamento prestazione professionale	QE progetto	
Prestazioni professionali: progettazione Esecutiva	€ 3.845,69	
Prestazioni professionali: esecuzione lavori	€ 5.576,24	
Spese Oneri e Accessori (20% dell'onorario)	€ 1.884,38	
A detrarre ribasso d'asta (1,00000% su Spese Oneri e Accessori)	-€ 18,84	
Totale importo affidamento		€ 11.287,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Contributo Oneri Previdenziali (4%)	€ 451,50	
Iva 22%	€ 2.582,57	
Totale Somme a disposizione		€ 3.034,07
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 14.321,54

2) di dare atto che l'importo complessivo di affidamento, pari a Euro 14.321,54, IVA 22% e INARCASSA 4% inclusi, come sopra specificato, trova copertura alla voce "Spese tecniche per incarico di Progettazione/DL/CRE AQ" del Quadro economico dell'INTERVENTO relativo a "OPERE ELETTRICHE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA\_PALESTRA VIA MIRABELLO – PICCOLI

INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI” – CUP J12H25000300004 che viene conseguentemente rideterminato come segue:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – PISCINA SINIGAGLIA_PALESTRA VIA MIRABELLO_PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI				
A) LAVORI	QE progetto (DIP)		QE Rideterminato CA01	
Importo lavori stimati di cui:	€ 80.000,00		€ 80.000,00	
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00		€ 3.200,00	
incidenza mano d'opera	€ 27.701,94		€ 27.701,94	
importo soggetto a ribasso	€ 76.800,00		€ 76.800,00	
Totale lavori		€ 80.000,00		€ 80.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 17.600,00		€ 17.600,00	
Incentivi interni 2% di € 80.000,00	€ 1.600,00		€ 1.600,00	
Adeguamento prezzi - 5% Importo lavori	€ 4.000,00			
Adeguamento prezzi - Importo lavori rideterminato CA01			€ 10.178,46	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00			
Imprevisti e arrotondamenti- rideterminato CA01			€ 8.000,00	
Spese tecniche incarichi esterni (CSE), Versamenti ANAC, diritti di segreteria	€ 7.300,00		€ 7.300,00	
Spese tecniche per incarico di Progettazione-DL	€ 23.500,00			
Spese tecniche per incarico di Progettazione/DL/CRE AQ (comprensivo di Iva e Cassa)			€ 14.321,54	
Totale Somme a disposizione		€ 59.000,00		€ 59.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 139.000,00		€ 139.000,00

3) di prenotare, quindi, l'importo complessivo di Euro 139.000,00 sul capitolo 2.06.01.02.4060 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi”, esercizio 2025, come di seguito specificato:

Ann o	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornito re
2025	S	06.01	2.02.01.09.0 16	2.04.02.02.9300	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi	€. 139.000,00	2025	65591



- di cui Euro 14.321,54 per l'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CRE ALL'OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE - P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591;

4) di rideterminare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) secondo quanto sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (1% su C)</b>	<b>-€ 231,67</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (A+D)</b>	<b>€ 138.768,33</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.550,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.750,19
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	<b>€ 35,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 37.335,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 176.104,26</b>

5) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

6) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 272  
REGISTRO GENERALE N. 1527  
IN DATA 01-07-2025

**Oggetto:** INTERVENTO RELATIVO A "OPERE ELETTRICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: PISCINA SINIGAGLIA - PALESTRA VIA MIRABELLO - PICCOLI INTERVENTI VARI IMPIANTI SPORTIVI" - CUP J12H25000300004: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI E CRE (CIG DERIVATO B7689FAC68) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA DOPERA PREVALENTE IMPIANTI DI CUI AL D.M. 17/06/2016. (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) - OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. IVA 02218300131 COD. FORNIT. 65591) VIA LEOPARDI, 39 LOC. GRANDATE - COMO - PRENOTAZIONE DI SPESA: EURO 139.000,00.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 933 del 01-07-2025	
Capitolo 2060102 / Articolo 4060	
Importo 2025	Euro 139.000,00

  

Sub impegno N. 933/ 1 del 01-07-2025	
Capitolo 2060102 / Articolo 4060	
Importo 2025	Euro 14.321,54

Lì, 01-07-2025

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*